



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-114/18-107

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu pojedincu Danieli Korlević, nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom TONIKOMERC RAB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo, Rab, Palit 278/a, OIB 62181187466, odlučujući o zahtjevu kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, kao ovrhovoditelja protiv ovršenika trgovačkog društva NEXUSMIX d.o.o. Rab, Palit 278a, OIB: 96368839796, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 2. svibnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Naređuje se trgovačkom društvu NEXUSMIX d.o.o. Rab, Palit 278a, OIB: 96368839796, da bez odgode preda kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab:

1. Suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-1)

1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju, ukupne površine 29,92 m², u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m² upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije;

2. Suvlasnički dio: 3388/10000 etažno vlasništvo (E-2)

1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 2 u prizemlju, ukupne površine 155,22 m², u elaboratu etažiranja označen narančastom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m² upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije;

3. Suvlasnički dio: 1078/10000 etažno vlasništvo (E-3)

1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 3 na prvom katu, ukupne površine 49,40 m², u elaboratu etažiranja označen plavom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m² upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije;

4. Suvlasnički dio: 2633/10000 etažno vlasništvo (E-4)

1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 4 na prvom katu, ukupne površine 120,62 m², u elaboratu etažiranja označen rozom bojom,

sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m² upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije

5. Suvlasnički dio: 2248/10000 etažno vlasništvo (E-5)

1. dijela povezano s vlasništvom spremištog prostora broj 1 u tavanskom prostoru, ukupne površine 103,01 m², u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m² upisano u z.k.ul. 3019 k.o. 324434 Rab-Mundanije i

k.č.br. 191/3 oranica, površine 125 m² upisana u z.k.ul. 2466 k.o. 324434 Rab-Mundanije.

II. Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda, poslovni broj St-114/2018-74 od 10. rujna 2021. godine i zaključka poslovni broj St-114/2018-87 od 4. studenog 2021. godine

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s opisane nekretnine, preda nekretninu u slobodan i nesmetan posjed kupcu, odnosno ovrhovoditelju.

III. Radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 19.440,00 kn sa zateznom kamatom od 2. svibnja 2022. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

na svim pokretninama koje treba ukloniti sa predmetne nekretnine zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem ovrhovoditelju te njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

IV. Provedba ove ovrhe povjerava se Općinskom sudu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-114/2018-74 od 10. rujna 2021. godine, koje je postalo pravomoćno 22. rujna 2021. godine, nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

Nakon što je kupac, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, u određenom roku postupio po rješenju ovog suda poslovni broj St-114/2018-83 od 1. listopada 2021. godine i uplatio iznos od 252.631,50 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, ovaj sud je zaključkom poslovni broj St-114/2018-87 od 4. studenog

2021. godine odredio da se predmetne nekretnine predaju u posjed kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, te je naloženo stečajnom upravitelju nekretnine predati kupcu u posjed. Također je naloženo Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rab, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine utvrđeno je da je na temelju navedenog rješenja o dosudi i zaključka o predaji nekretnina, kupac H-ABDUCO d.o.o. uknjižen kao vlasnik predmetnih nekretnina te su brisana sva prava i tereti koja su prestala prodajom ovih nekretnina.

2. Podneskom od 7. travnja 2022. godine kupac i sadašnji vlasnik predmetnih nekretnina H-ABDUCO d.o.o. podnio je prijedlog za ovrhu, u kojem navodi da trgovačko društvo NEXUSMIX d.o.o. Rab koristi predmetne nekretnine bez valjanog pravnog osnova, da je kontaktirao zastupnika po zakonu ovršenika radi pokušaja mirne primopredaje predmetnih nekretnina. Međutim, ovršenik odbija bilokakvu suradnju s ovrhovoditeljem i stečajnim upraviteljem te odbija dobrovoljno predati predmetne nekretnine u posjed ovrhovoditelju, zbog čega kupac kao ovrhovoditelj predlaže sudu postupiti u smislu čl. 131. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

3. Budući da su predmetne nekretnine prodane u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, tada se u konkretnom slučaju primjenjuju i odredbe Ovršnog zakona koje uređuju pravni položaj trećih osoba nakon prodaje nekretnine.

Naime, člankom 131. stavkom 1. OZ-a propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Sukladno stavku 2. istog članka provedbi ovrhe sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. te žalba ne odgađa ovrhu, a ovrha se provodi po pravilima OZ-a o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, dok sukladno stavku 3. istog članka u ovom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja, a prema stavku 4. ovog stavka odredba članka 129. stavka 1. OZ-a se primjenjuje na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Nadalje, člankom 256. OZ-a propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, dok se prema stavku 2. ovog članka ispražnjenju i predaji nekretnine može pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Ujedno, člankom 259. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj može u prijedlogu za ovrhu zatražiti da se zajedno s ovrhom iz članka 255. OZ-a odredi ovrha na ovršenikovim pokretninama koje treba ukloniti s nekretnine radi naplate troškova ovršnoga postupka, dok se sukladno stavku 2. ovog članka ovrha određuje i provodi po pravilima o ovrsi na ovršenikovim pokretninama radi naplate novčane tražbine.

4. Podneskom od 10. travnja 2022. godine stečajni upravitelj izvijestio je sud da predmetne nekretnine nije uspio predati u posjed kupcu budući iste bez pravne osnove koristi trgovačko društvo NEXUSMIX d.o.o. Rab.

Iz stanja spisa doista proizlazi da trgovačko društvo NEXUSMIX d.o.o. Rab, bez valjanog pravnog temelja koristi predmetne nekretnine, a koje nekretnine su u ovom stečajnom postupku dosuđene kupcu H-ABDUCO d.o.o. te je isti sada vlasnik, ali je zbog postupanja trgovačkog društva NEXUSMIX d.o.o. Rab onemogućen u stjecanju posjeda ovih nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, valjalo je riješiti kao u izreci.

5. Na temelju članka 43. stavka 1. i 255. OZ-a odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinskom sudu u Rijeci, jer se na njegovom području nalaze predmetne nekretnine.

Također, treba istaknuti da je upravo ovaj stečajni sud nadležan za donošenje rješenja o ovrsi u konkretnom slučaju, a o čemu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zauzeo stav u više svojih odluka od kojih se ističu – PŽ-7883/2016-3 od 11. siječnja 2017. godine, PŽ-6236/2018-2 od 6. studenog 2018. godine i PŽ-2931/2020-4 od 4. studenog 2020. godine.

U Rijeci, 2. svibnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa ovrhu.

Broj zapisa: **eb30b-443fb**

Kontrolni broj: **023ce-34ab4-d6ee6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.